

## Изменение № 18

## Проектная декларация ЖК "Вернадский" 5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Научной, 7 в г.Тамбове

## 1. Внести изменения в Раздел 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве и читать в следующей редакции:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

## 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве

19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 204 из 204)	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - <b>204</b>
		19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
		19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -
	19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 95 из 98)	19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - <b>95</b>
		19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
		19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -
	19.7.1.1.3 Машино – места (заключено договоров 0 из 0)	19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу -
		19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
		19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -

## 19.7.2 О площади объектов долевого строительства

19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1 Жилые помещения (зак	19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - <b>10 784,76 кв.м.</b>
---	---------------------------------	---

	<p>лючено договоров на 10 784,76 кв.м. из 10 784,76 кв.м.)</p>	<p>19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</p> <p>-</p>
		<p>19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика</p> <p>-</p>
<p>19.7.2.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров на 463,65 кв.м. из 479,1 кв.м.)</p>	<p>19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу</p> <p>463,65 кв.м</p>	
	<p>19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</p> <p>-</p>	
	<p>19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика</p> <p>-</p>	
<p>19.7.2.1.3 Машино - места (заключено о договоров на 0,00 кв.м. из 0,00 кв.м.)</p>	<p>19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу</p> <p>-</p>	
	<p>19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</p> <p>-</p>	
	<p>19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика</p> <p>-</p>	
<p>19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве</p>		
19.7.3.1.1	19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	

Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра <b>54 800 руб.</b> )	- <b>591 001 616 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
	19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -
19.7.3.1.2 Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра <b>16 276 руб.</b> )	19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - <b>7 546 504 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
	19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -
19.7.3.1.3 Машино - места	19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу -
	19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
	19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -

Изменение опубликовано 06.12.2021г.

Управляющий – индивидуальный предприниматель  
**ООО «Специализированный застройщик «Мегаполис»**

