МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН 6829131408, КПП 682901001, ОГРН 1176820004063

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	*16.09.2026*
1.2. Номер разрешения на строительство:	***68-29-049-2026***
1.3. Наименование органа (организации):	*министерство строительства Тамбовской области*
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	*16.09.2028*
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	–
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	–
2.1.2. Имя:	–
2.1.3. Отчество:	–
2.1.4. ИНН:	–
2.1.5. ОГРНИП:	–
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	*общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом» 392003, Тамбовская обл., г.о. город Тамбов, г. Тамбов, ул. Научная, д. 1А, помещ. 50, ком. 11*
2.2.2. ИНН:	*6800009250*
2.2.3. ОГРН:	*1246800001590*
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	*Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Советской, 183И в г. Тамбове*
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	*строительство*
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	*Тамбовская обл.*
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	*г.о. г. Тамбов*
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	–

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	*г. Тамбов*
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	–
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	*ул. Советская*
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	*183И*
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	*68:29:0208007:3124*
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	*1350,0 кв. м*
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	*21.12.2023*
4.3.1.2. Номер:	*РФ-68-2-06-0-00-2023-1045-0*
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	*управление архитектуры администрации города Тамбова Тамбовской области*
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	–
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	–
4.5.2. Номер решения:	–
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	–
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	–
4.6.1.1.2. Номер решения:	–
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	–
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	–
4.6.2.1.2. Номер решения:	–
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	–
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	–
5.1.2. Имя:	–
5.1.3. Отчество:	–
5.1.4. ИНН:	–

5.1.5. ОГРНИП:	–
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	–
5.2.2. ИНН:	–
5.2.3. ОГРН:	–
5.3. Дата утверждения (при наличии):	*11.06.2026*
5.4. Номер (при наличии):	*2И*
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	–
5.5.2. Номер:	–
5.5.3. Наименование документа:	–
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	–
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	*11.06.2026*
6.1.1.2. Номер:	*68-2-1-3-027292-2026*
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	*общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза"*
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	–
6.2.1.2. Номер:	–
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	–
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	–
6.4.2. Номер:	–
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	–
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	–
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	*здание*
7.1.2. Назначение объекта:	*многоквартирный дом*
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	*730,0*
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–

7.1.5. Площадь (кв.м):	*5467,6*
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): *- площадь квартир (без учета лоджий)*	*4063,0*
7.1.8. Количество помещений (штук):	*81*
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	*81*
7.1.11. в том числе квартир (штук):	*81*
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.1.13. Количество этажей:	*10*
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	*1*
7.1.15. Вместимость (человек):	–
7.1.16. Высота (м):	*33,4*
7.1.17. Иные показатели: *- общая площадь квартир с учетом лоджий с коэф.- 1,0) (кв.м)* *- количество квартир – однокомнатных (штук)* *- количество квартир – двухкомнатных (штук)* *- строительный объем, в том числе:* *в т. ч. ниже 0,000 (куб.м)* *- площадь технического этажа (подвального) (кв.м)*	 *4334,8* *37* *44* *23724,0* *2256,0* *517,3*

Заместитель министра, главный архитектор Тамбовской области– начальник управления архитектуры	Министерство строительства Тамбовской области Документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Сертификат: 05f7 cdab ca80 dc45 50cb d9c5 6db0 9412 Владелец: ФИЛАТОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ Действителен с 28.08.2026 г. по 21.11.2027 г. Выдан: Федеральное казначейство	*А.А. Филатов*
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия