

Изменение № 9

Проектная декларация ЖК "Вернадский" 5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Научной, 7 в г. Тамбове

1. Внести изменения в Раздел 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве и читать в следующей редакции:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве	
19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 160
Жилые помещения (заключено договоров 160)	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 из 165)	19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу -
19.7.1.1.3 Машино – места (заключено договоров 0 из 0)	19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
	19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -
	19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу -
	19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
	19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -
19.7.2 О площади объектов долевого строительства	
19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 8371,27 кв.м.
Жилые Помещения (Зак	

<p>дочено договоров на 8371,27 кв.м. из 10784,76 кв.м.)</p>	<p>19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</p> <p>-</p> <p>19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика</p> <p>-</p>
<p>19.7.2.1.2 Нежилые помещения(закл очено договоров на 0,00 кв.м. из 830,60 кв.м.)</p>	<p>19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу</p> <p>-</p> <p>19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</p> <p>-</p> <p>19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика</p> <p>-</p>
<p>19.7.2.1.3 Машино - места (заключен о договоров на 0,00 кв.м. из 0,00 кв.м.)</p>	<p>19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу</p> <p>-</p> <p>19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</p> <p>-</p> <p>19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика</p> <p>-</p>
<p>19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве</p>	
<p>19.7.3.1.1</p>	<p>19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу</p>

<p>Жилье помещений (средняя цена одного квадратного метра 54 182 руб.)</p>	<p>- 453 574 487 руб.</p> <p>19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</p> <p>-</p> <p>19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика</p> <p>-</p>
<p>19.7.3.1.2 Нежилое помещения</p>	<p>19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу</p> <p>-</p> <p>19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</p> <p>-</p> <p>19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика</p> <p>-</p>
<p>19.7.3.1.3 Машино - места</p>	<p>19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу</p> <p>-</p> <p>19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</p> <p>-</p> <p>19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика</p> <p>-</p>

1. Внести изменения в Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату и читать в следующей редакции:

19.6 О целевом кредите (целевом займе); в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора. Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 372 138 500 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 404 000 000 руб
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 236 322 600 руб

Изменение опубликовано 06.04.2021г.

Управляющий – индивидуальный предприниматель
ООО «Специализированный застройщик «Мегатонис»»



А.И. Дорожкин