Договор № С183И_
участия в долевом строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Советской, 183И в г. Тамбове

г. Тамбов _____202__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМ», именуемое в дальнейшем ***Застройщик***, в лице Управляющего – индивидуального предпринимателя *Дорожкина Альберта Игоревича*, действующего на основании устава, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем ***Участник долевого строительства***, с другой стороны, вместе именуемые ***Стороны***, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и толкования

Для целей настоящего Договора применяются следующие термины:

1.1. **Объект недвижимости -** многоэтажный многоквартирный жилой дом, по ул. Советской, 183И в г. Тамбове, количество этажей - 10 (1 подземный, 9 надземных).

1.2. **Объект долевого строительства** – жилое помещение, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости и входящее в состав указанного Объекта недвижимости, а также доли в общем имуществе Объекта недвижимости.

1.3. **Проектная общая площадь** Объекта долевого строительства – площадь по проекту в соответствии с ч. 5 ст. 15 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №188-ФЗ без учета обмеров, произведенных кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

1.4. **Проектная общая приведенная площадь** Объекта долевого строительства - площадь по проекту, рассчитанная в соответствии с Приказом Минстроя России от 25 ноября 2016 г. № 854/пр, состоящая из суммы Проектной общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти, без учета обмеров, произведенных кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

1.5. **Общая площадь (фактическая)** Объекта долевого строительства – площадь в соответствии с ч. 5 ст. 15 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта недвижимости) изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

1.6. **Общая приведенная площадь** Объекта долевого строительства - площадь, рассчитанная в соответствии с Приказом Минстроя России от 25 ноября 2016 г. № 854/пр, состоящая из суммы Общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти в соответствии с данными технического плана здания (Объекта недвижимости), изготовленного кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера *(далее оплачиваемая площадь).*

2. Правовое основание договора

2.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.2. Правовым основанием для заключения настоящего договора является:

2.2.1. Разрешение на строительство № 68-29-049-2026, выдано 16.09.2026 года Министерством строительства Тамбовской области.

2.2.2. Договор аренды земельного участка № 2/3124 от 18 сентября 2026 года. Дата государственной регистрации договора 22.09.2026 г**. Кадастровый номер 68:29:0208007:3124.**

2.2.3. Застройщик раскрывает информацию, предусмотренную ФЗ № 214-ФЗ, путем размещения ее в Единой информационной системе жилищного строительства.

2.2.4. Проектная декларация и изменения к ней опубликованы на сайте https://наш.дом.рф.

3. Предмет договора

3.1. В соответствии с настоящим договором Участник долевого строительства принимает участие в долевом строительстве Объекта недвижимости – многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Советской, 183И в г. Тамбове, с целью приобретения в **собственность** Объекта долевого строительства – **однокомнатной квартиры (далее Квартира) – назначение жилое. Проектный номер квартиры – __, этаж расположения – __,** номер подъезда – **___,** квартира в осях _____. Площадь квартиры 39,20 кв.м, проектная общая приведенная площадь (с учетом балконов и лоджий с понижающими коэффициентами) 40,30 кв.м., проектная общая площадь (с учетом балконов и лоджий без понижающих коэффициентов) 42,80 кв.м Основные характеристики Квартиры (проектные площади): жилой комнаты – 17,80 м^2, кухни – 12,10 м^2, санузла – 4,40 м^2, прихожей – 4,90 м^2, лоджии – 3,60 м^2 (с понижающим коэффициентом 0,30 – 1,10 м^2).

Квартира передается Участнику долевого строительства без отделки. Выполняется черновое оштукатуривание внутренних несущих кирпичных стен. Наружные стены, утепленные газосиликатом, не оштукатуриваются (кроме санузлов и ванных комнат). Оштукатуривание межкомнатных перегородок из пазогребневых плит и межквартирных перегородок из блоков из ячеистого бетона не осуществляется. Оштукатуривание верхних и боковых откосов входной двери, оконных и балконных блоков не осуществляется, за исключением откосов входной двери, где проем расположен в кирпичной стене. Устанавливаются пластиковые оконные и балконные блоки, металлические отливы выполняются только с уличной стороны (внутри лоджий отливы не устанавливаются). Подоконная доска не устанавливается. Приточный вентиляционный клапан устанавливается под каждым оконным блоком, но не более одного на комнату (на лоджии приточный клапан не устанавливается). Выполняется цементно-песчаная стяжка полов, кроме лоджии. Выполняется монтаж опусков от стояков холодной и горячей воды до запорной арматуры с прибором учета, включительно. Выполняется монтаж стояков канализации с заглушками на вводах. Монтаж сантехнического оборудования не осуществляется, внутриквартирный монтаж трубопроводов водоснабжения и водоотведения не выполняется. Выполняется монтаж распределительного электрического щита с автоматическими выключателями, разводкой электрических кабелей по квартире, согласно проектной документации. Электрооборудование в квартирах: розетки, выключатели, патроны для лампочек, светильники, электрическая плита, не устанавливается, кроме выключателя в коридоре с установкой патрона для лампочки накаливания с цоколем Е27. Производится монтаж радиаторов отопления в количестве, согласно проектной документации. Устанавливается входная металлическая дверь, без установки межкомнатных дверей и откосов.

3.2. **Застройщик обязуется своими силами** и (или) путем привлечения третьих лиц **построить Объект недвижимости,** указанный в пункте 3.1 настоящего договора, **и** после получения разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию **передать** Объект долевого строительства Участнику долевого строительства **до 30.12.2028 г.,** а Участник долевого строительства обязуется уплатить установленную Договором цену и принять в собственность Объект долевого строительства.

3.3. Указанный в п.3.1. настоящего договора адрес является строительным адресом строящегося Объекта недвижимости. После приемки и ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию ему будет присвоен почтовый адрес.

4. Цена договора, срок и порядок оплаты.

4.1. На момент подписания настоящего договора Цена Договора составляет **___(__) рублей,** что соответствует долевому участию в строительстве ____ кв.м. проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства из расчета ____ (____) рублей за один квадратный метр проектной общей приведенной площади Объекта долевого строительства и является размером депонируемой суммы.

4.2. Оплата цены Договора осуществляется путем внесения денежных средств (депонируемая сумма) на счет эскроу, открытый в банке Банк ВТБ (публичное акционерное общество) после регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области в следующем порядке:

4.2.1. Сумма в размере **_____(_____) рублей,** за счет собственных средств оплачивается после государственной регистрации настоящего Договора, но не позднее **16.09.2028 г**., по следующим реквизитам:

Получатель (Депонент): **_____,** Эскроу счет, открытый в банке получателя: Банк ВТБ (публичное акционерное общество), БИК 044525411, кор. счет банка: 30101810700000000187

Расчеты между сторонами производятся с использованием счета эскроу, открытого на имя депонента **(_____)** в уполномоченном банке (эскроу-агенте).

Эскроу-агент: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Наименование: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Место нахождения Банка: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

Адрес: Российская Федерация, 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А

Место нахождения: Российская Федерация, г. Тамбов

Почтовый адрес: 109147, г. Москва ул. Воронцовская, д.43, стр.1
БИК 044525187
Корр/счет 30101810700000000187
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
107031, г. Москва, ул. Рождественка, д.10/2, строен.1
БИК 044525411, к/с 30101810145250000411
ИНН/КПП 7702070139/770943002
ОГРН 1027739609391
Телефон: 87452422824
Эл.почта: Schet_escrow@vtb.ru

4.2.2. Обязанность Участника долевого строительства по уплате цены Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в Банке счет эскроу.

4.2.3. Условное депонирование денежных средств на счете эскроу осуществляется на срок до 30.12.2028 года.

4.2.4. Депонируемая сумма, находящаяся на счете эскроу, возвращается Участнику долевого строительства в следующих случаях:

- прекращение срока условного депонирования при условии непредставления Застройщиком документов, предусмотренных действующим Законодательством, по истечении срока, предусмотренного настоящим Договором;
- получение Банком уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о погашении записи о государственной регистрации Договора;
- отказ любой из Сторон в одностороннем порядке от Договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.2.5.В цену Договора не включены расходы, связанные с заключением и регистрацией настоящего Договора, дополнительных соглашений к настоящему Договору.

4.3. Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства, подлежащая передаче в собственность участнику долевого строительства, уточняется в соответствии с техническим паспортом объекта. В случае увеличения или уменьшения общей приведенной площади Объекта долевого строительства при обмере органами технической инвентаризации стоимость квартиры может быть изменена.

4.3.1. Если общая приведенная площадь Объекта долевого строительства по результатам обмеров окажется больше Проектной общей приведенной площади (п. 3.1.), стоимость Объекта долевого строительства может быть увеличена на сумму, составляющую разницу между фактической и проектной общей площадью. При этом Застройщик вправе потребовать от Участника долевого строительства оплатить разницу площадей не позднее 30 дней со дня уведомления его Застройщиком.

4.3.2. Если общая приведенная площадь Объекта долевого строительства по результатам обмеров окажется меньше Проектной общей приведенной площади (п. 3.1.), стоимость Объекта долевого строительства может быть уменьшена на сумму, составляющую разницу между фактической и Проектной общей приведенной площадью. При этом Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика возвратить излишне уплаченную сумму за разницу площадей в течение 30 дней со дня подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

5. Права и обязанности сторон

5.1. **Права Застройщика:**

5.1.1. Застройщик вправе вносить изменения в проект, не влияющие на качество и эксплуатационные показатели Объекта недвижимости, соответствующие серийным решениям и требованиям СНиП.

5.1.2. Застройщик вправе предъявить требования о расторжении Договора в одностороннем порядке, в случае, предусмотренном законодательством РФ.

5.1.3. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа, Застройщик вправе потребовать от Участника долевого строительства уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.1.4. Застройщик вправе досрочно передать, а Участник долевого строительства обязан принять Объект долевого строительства. В этом случае Участник долевого строительства обязан приступить к приемке Объекта долевого строительства в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Застройщика сообщения о готовности к досрочной передаче Объекта долевого строительства.

5.2. **Права Участника долевого строительства:**

5.2.1. В случае если Объект долевого строительства создан Застройщиком с отступлением от условий Договора, приведшим к ухудшению его качества, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного Договором использования, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в шестидесятидневный срок.

5.2.2. Участник долевого строительства вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.2.3. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

5.2.4. Участник долевого строительства до подписания акта приема-передачи вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие Объекта долевого строительства требованиям, указанным в п.5.3.1. Договора.

5.2.5. В случае смерти гражданина – Участника долевого строительства его права и обязанности по договору переходят к наследникам, если федеральным законом не предусмотрено иное. Застройщик не вправе отказать таким наследникам во вступлении в договор.

5.2.6. Существующие на день открытия наследства Участника долевого строительства имущественные права и обязанности, основанные на договоре, заключенном в соответствии с 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", входят в состав наследства Участника долевого строительства в соответствии с ГК РФ.

5.2.7. К отношениям, вытекающим из договора, заключенного гражданином – Участником долевого строительства исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, применяется законодательство РФ о защите прав потребителей в части, не урегулированной 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

5.3. **Обязанности Застройщика:**

5.3.1. Застройщик обязан построить и ввести в эксплуатацию Объект недвижимости и передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, соответствующий условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, а Участник долевого строительства обязан принять от Застройщика по акту приема-передачи объект долевого строительства не позднее срока, указанного в п.3.2 настоящего договора. Обязательства Застройщика перед Участником долевого строительства по настоящему договору считаются выполненными в полном объеме и прекращаются с момента подписания вышеуказанного акта приема-передачи, либо в случае уклонения Участника долевого строительства принять от Застройщика Объект долевого строительства, с момента составления Застройщиком одностороннего акта приема-передачи в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

5.3.3. В случае если строительство Объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении Договора.

5.3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик. С момента подписания передаточного акта (акта приема - передачи) риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства.

5.3.5. Не вносить в проектную декларацию по проекту многоквартирного жилого дома изменения, касающиеся изменения уполномоченного банка, в котором должны открываться счета эскроу для расчетов по настоящему договору, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. **Обязанности Участника долевого строительства:**

5.4.1. Участник долевого строительства обязуется перечислить сумму, указанную в п. 4.1. Договора в порядке, предусмотренном в п.4.2. Договора.

5.4.2. Участник долевого строительства обязуется присутствовать при всех мероприятиях, требующих его личного участия, подписывать все необходимые документы, требующиеся для оформления права собственности на Квартиру и долю в праве общей долевой собственности Объекта.

5.4.3. Не производить ремонтные работы до подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства. Участник долевого строительства несет ответственность за негативные последствия, связанные с осуществлением ремонтных работ, работ предполагающих перепланировку или переустройство Квартиры

5.4.4. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства Объекта в соответствии с Договором и готовности Объекта долевого строительства к передаче в срок, установленный настоящим Договором, обязан приступить к его принятию в течение 5 (пяти) дней со дня начала принятия квартиры, указанного в сообщении, путем подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства и иных необходимых документов.

5.4.5. Участник долевого строительства обязан зарегистрировать настоящий Договор и право собственности на Квартиру и долю в праве общей долевой собственности Объекта недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области. Оформление и регистрация производится Участником долевого строительства. Расходы по оформлению несет Участник долевого строительства.

5.4.6. Участник долевого строительства после уплаты им цены договора вправе без согласия Застройщика переуступить права по договору долевого участия третьим лицам. В случае частичного исполнения

договора Участник долевого строительства вправе переуступить права по договору долевого участия третьим лицам одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном ГК РФ, и с получением соответствующего согласия Застройщика.

В случае уступки Участником долевого строительства, являющимся владельцем счета эскроу, прав требований по Договору или перехода таких прав требований по иным основаниям, в том числе в порядке универсального правопреемства или при обращении взыскания на имущество должника, к новому участнику долевого строительства с момента государственной регистрации соглашения (договора) об уступке прав требований по Договору, на основании которого производится уступка прав требований Участником долевого строительства по Договору, или с момента перехода по иным основаниям прав требований по Договору, переходят все права и обязанности по договору счета эскроу, заключенному прежним Участником долевого строительства.

6. Ответственность Сторон

6.1. По настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, сторона, не исполнившая своих обязательств или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные законодательством РФ и Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

7. Гарантии качества

7.1. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

7.2. Застройщик не несет ответственности за недостатки, (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах установленного гарантийного срока, если таковые явились следствием нормального износа жилого дома или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства либо вследствие ремонта объекта долевого строительства, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными третьими лицами.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его Сторонами с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и действует до передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

8.2. Прекращение Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и иной ответственности, установленной действующим законодательством и настоящим Договором.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий, эпидемий, массовых беспорядков, забастовок, террористических актов, действий государственных и муниципальных органов и их должностных лиц, массовых общественных акций, издания законодательных актов и (или) иных нормативных правовых актов, изменяющих правовой режим настоящего договора и (или) права и обязанности Сторон, в том числе приостановка и/или отказ в государственной регистрации настоящего договора и/или права собственности на объект долевого строительства, и другие обстоятельства, носящие чрезвычайный и (или) непреодолимый характер и др.). При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности являются общеизвестные факты и/или справки компетентных государственных органов в установленной форме.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства.

Если стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из сторон вправе требовать расторжения Договора.

10. Обеспечение обязательств Застройщика

10.1. В силу закона обязательство Застройщика по передаче Объекта недвижимости Участнику долевого строительства обеспечивается условным депонированием денежных средств на счете эскроу на условиях, указанных в договоре счета эскроу.

11. Обработка персональных данных

11.1. Подписанием Договора Участник долевого строительства выражает безусловное согласие Застройщику на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, перечень которых определен Федеральным законом от 27.07.2006 № 152- ФЗ «О персональных данных», в том числе, но не исключительно, фамилии, имени, отчества; даты и места рождения; паспортных данных; поле; гражданстве; сведений о внешности (фотография), адресе регистрации по месту жительства и адресе фактического проживания; номеров телефона; адресе электронной почты, иных сведений, которые могут быть использованы при заключении, регистрации и исполнении Договора. Участник долевого строительства выражает согласие Застройщику на осуществление любых действий в отношении персональных данных, которые необходимы для достижения вышеуказанных целей, включая без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), уничтожение, а также осуществление любых иных действий с Персональными данными в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.2. Согласие на обработку персональных данных действительно в течение всего срока действия Договора и пяти лет после исполнения или расторжения Договора.

12. Заключительные положения

12.1..Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, которые являются его неотъемлемой частью.

12.2. Настоящий Договор составлен на восьми страницах, включающий Приложение №1 – основные характеристики жилого дома, план расположения квартиры, в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

12.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

Застройщик:

ООО «Специализированный застройщик «ДОМ»
Юридический адрес: 117105, г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДОНСКОЙ, Ш ВАРШАВСКОЕ, д.1А, ПОМЕЩ.3К/1П
Почтовый адрес: 392003, г. Тамбов, ул. Научная, д.1А, офис 50
Контактный телефон/факс: (4752) 70-07-07
e-mail: gk_megapolis@mail.ru,
www.megapolistmb.ru
ИНН 6800009250 ОГРН 1246800001590
КПП 680001001
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
р/с 40702 810 0 1140 0001681, ИНН 7702070139
БИК 044525411, к/с 30101810145250000411
Управляющий – индивидуальный предприниматель
_____/Дорожкин А.И./

Участник долевого строительства:

_____/____/

Приложение № 1

к договору участия в долевом строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Советской, 183И в г. Тамбове

Основные характеристики жилого дома

№№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Этажность	эт	10
2	Количество этажей	эт	10 (1 подземный, 9 наземных)
3	Количество подъездов	шт	2
4	Количество квартир, в том числе	шт	81
5	1-комнатных	шт	37
6	2-комнатных	шт	44
7	3-комнатных	шт	-
10	Площадь застройки	$м^2$	730,0
11	Жилая площадь	$м^2$	4063,0
12	Общая площадь квартир	$м^2$	4334,8
15	Площадь жилого дома	$м^2$	5467,6
16	Строительный объем :	$м^3$	23724,0
17	-выше 0,000	$м^3$	21468,0
18	-ниже 0,000	$м^3$	2256,0
19	Материал наружных стен		Наружные стены здания кирпичные с системой продольных и поперечных несущих стен. Наружные стены из силикатного и керамического кирпича толщиной 550мм с утеплением блочками из ячеистого бетона (400кг/м.куб) толщиной 120мм.
20	Материал поэтажных перекрытий и внутренних стен		Перекрытия и покрытие выполняются из железобетонных плит 8 класса нагрузок по шифру 48/09, 399/12-1, 399/12-2, 399/12-3. Внутренние стены выполняются из силикатного кирпича толщиной 380мм, 510м и 640мм на цементно-песчаном растворе, с устройством монолитных железобетонных поясов. Перегородки внутриквартирные выполняются из пазогребневых плит. В санузлах перегородки гидрофобизированные. Перегородки межквартирные из блоков из ячеистого бетона толщиной 250 мм.
21	Класс энергоэффективности		Класс энергосбережения - «В» - высокий
22	Класс сейсмостойкости		Сейсмическая активность (баллов): 6
23	Лифт		В каждом подъезде предусмотрена шахта под пассажирский лифт, без машинного помещения. Лифт с проходной кабиной, грузоподъёмностью 630 кг.

Застройщик:

ООО «Специализированный застройщик «ДОМ»
Управляющий – индивидуальный предприниматель

_____/Дорожкин А.И./

МП

Участник долевого строительства:

_____/_____/

План квартиры