Изменение № 12

В Проектную декларацию 9-ти этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-м этаже и кладовыми в подвале по ул. Гастелло, 109Б в г. Тамбове.

Внести изменения в **Раздел 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве** и читать в следующей редакции:

<table>
<tr><td colspan="3">19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</td></tr>
<tr><td colspan="3">19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве</td></tr>
<tr><td rowspan="9">19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства</td><td rowspan="3">19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 24 из 112)</td><td>19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 24 из 112 квартир</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -</td></tr>
<tr><td rowspan="3">19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 на 39)</td><td>19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 на 39 помещений</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -</td></tr>
<tr><td rowspan="3">19.7.1.1.3 Машино – места (заключено договоров 0 из 0)</td><td>19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу -</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -</td></tr>
<tr><td colspan="3">19.7.2 О площади объектов долевого строительства</td></tr>
<tr><td rowspan="2">19.7.2.1 Вид объекта долево</td><td rowspan="2">19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 1386,78 кв.м. из 6 198,08 кв.м.)</td><td>19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу
- 1386,78 из 6 198,08 кв.м.</td></tr>
<tr><td>19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд-</td></tr>
</table>

го строительства		19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика-
	19.7.2.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров на 0 кв.м. из **472,59** кв.м.)	19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу **-0 из 472,59** **кв.м**
		19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд-
		19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика-
	19.7.2.1.3 Машино - места (заключено договоров на 0,00 кв.м. из 0,00 кв.м.)	19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу
		19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика-
		19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика-
19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве		
	19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра **97 333** руб.)	19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
		19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу **- 134 979 410 руб.**
	19.7.3.1.2 Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра **00 000 руб**.)	19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -

		19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу **0 руб** -
	19.7.3.1.3 Машино - места	19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
		19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -

Изменение опубликовано 10.12.2025г

Управляющий – индивидуальный предприниматель
ООО «Специализированный застройщик «ДОМ» _____ **А.И. Дорожкин**