

Изменение № 13

В Проектную декларацию ЖК "Вернадский" 6-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Научной, 6 в г. Тамбове (1я очер.)

1. Внести изменения в Раздел 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве и читать в следующей редакции:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве

19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 8 из 132)	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 8
		19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
		19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -
	19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 из 71)	19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0
		19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
		19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -
	19.7.1.1.3 Машино-места (заключено договоров 0 из 0)	19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу -
		19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
		19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -

19.7.2 О площади объектов долевого строительства

19.7.2.1 Вид объекта долевого	19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 646,11 кв.м. из 8605,68 кв.м.)	19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 646,11 кв.м.
		19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -

го строит ельств а		19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика-	
	19.7.2.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров на 0 кв.м. из 339,25 кв.м.)	19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 0 кв.м	
		19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд-	
		19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика-	
	19.7.2.1.3 Машино - места (заключено договоров на 0,00 кв.м. из 0,00 кв.м.)	19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу -	
		19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
		19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика-	
		19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика-	
	19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве		
	19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 85 322 руб.)	19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 55 127 620 руб.-	
19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд			
19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -			
19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0 руб.			

19.7.3.1.2 Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 0 руб.)	19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
	19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -
	19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу -
19.7.3.1.3 Машино-места	19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
	19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -

1. Внести изменения в Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату и читать в следующей редакции:

19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: физ лицо
19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Дорожкина Ольга Алексеевна
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 161 466 100 руб.
19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 161 466 100 руб
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб
19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: физ лицо
19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Дорожкина Альберт Игоревич
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 3995000 руб.
19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 3995000руб
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб

Изменение опубликовано 03.02.2024г.

Управляющий – индивидуальный предприниматель
ООО «Специализированный застройщик «Мегаполис»



А.И. Дорожкин