



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНН 6829131408, КПП 682901001, ОГРН 1176820004063

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 16.12.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 68-29-041-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | <i>министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области</i> |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | <i>общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегаполис» 119019, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, ул. Волхонка, д.5/6, стр.9, помещ. 7/1</i> |
| 2.2.2. ИНН: | 9704011742 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1207700057058 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | <i>6-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Научной, 6 в г. Тамбове</i> |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | <i>строительство</i> |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | <i>Тамбовская обл.</i> |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская | <i>г.о. – г. Тамбов</i> |

| | |
|--|---|
| территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | <i>г. Тамбов</i> |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | <i>ул. Научная</i> |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | <i>д. 6</i> |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | <i>68:29:0208001:529</i> |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | <i>07.03.2023</i> |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | <i>68-29-008-2023</i> |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | <i>министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области</i> |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <i>6-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Научной, 6 в г. Тамбове (1-й этап строительства)</i> |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | <i>здание</i> |
| 6.1.2. Назначение объекта: | <i>многоквартирный дом</i> |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м): | <i>2341,96</i> |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв.м): | <i>12673,0</i> |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): <i>хозяйственные кладовые</i> | <i>339,0</i> |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | <i>8907,6</i> |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | <i>8399,6</i> |

| | |
|--|---|
| (кв. м): | |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 203 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 71 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 132 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 132 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 7 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 25,1 |
| 6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | A+ (высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели: строительный объем (куб.м) | 50509,48 |
| количество квартир - однокомнатных (штук) | 30 |
| количество квартир- двухкомнатных (штук) | 68 |
| количество квартир- трехкомнатных (штук) | 34 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 06.12.2024 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 072-397-886 05 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 6-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Научной, 6 в г. Тамбове (2-ой этап строительства) |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв.м): | - |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | 923,09 |
| 6.2.5. Площадь (кв.м): | 4878,1 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): хозяйственные кладовые | 219,2 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 3403,8 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 3202,3 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 104 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 50 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 54 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 54 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.2.13. Количество этажей: | 7 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных | 1 |

| | |
|---|---------------------------|
| этажей: | |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | 25,1 |
| 6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | A+ (очень высокий) |
| 6.2.18. Иные показатели: строительный объем (куб.м) количество квартир - однокомнатных (штук) количество квартир- двухкомнатных (штук) количество квартир- трехкомнатных (штук) | 19712,5 26 12 16 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 06.12.2024 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 072-397-886 05 |

| | | |
|--|---------|-------------------|
| И.о. министра, главного архитектора Тамбовской области | | А.А. Филатов |
| должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |