

Изменение № 17

Проектная декларация ЖК "Вернадский" 5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Научной, 7 в г.Тамбове

1. Внести изменения в Раздел 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату и читать с следующей редакции:

| | | | |
|--|-------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 2400 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 80790 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 41769 |

2. Внести изменения в Раздел 19.6 О целевом кредитѐ (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату и читать в следующей редакции:

| | | |
|---|---|------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредитѐ (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредитѐ (целевом займе): |
| 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество | |

| | |
|----------|--|
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912 |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа): 404 000 000, 00 руб. |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 330 633 522,79 руб |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 73 366 477,21 руб |

3. Внести изменения в Раздел 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве и читать в следующей редакции:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве

| | | |
|---|--|---|
| 19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 199 на 204) | 19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 199 |
| | | 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - |
| 19.7.1.1.2 Нежилое помещения (заключено договоров 88 из 98) | 19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 88 | 19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - |
| | | 19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - |
| 19.7.1.1.3 Машино – места (заключено договоров 0 из 0) | 19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - | 19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - |
| | | 19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - |
| 19.7.2 О площади объектов долевого строительства | | |

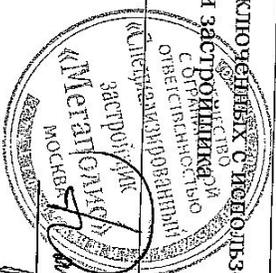
19.7.2 О площади объектов долевого строительства

| | | |
|---|--|---|
| 19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства | 19.7.2.1.1 Жилые помещения (зак. лючено) | 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 10378,39 кв.м. |
| Договоров на 10378,39 кв.м. из 10784,76 кв.м.) | 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | |
| 19.7.2.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров на 431,36 кв.м. из 479,1 кв.м.) | 19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | |
| 19.7.2.1.3 Машинно - места (заключен о договоров на 0,00 кв.м. из 0,00 кв.м.) | 19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 431,36 кв.м. | |
| | 19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | |
| | 19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | |
| | 19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу | |
| | 19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | |
| | 19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности | |

| | | |
|---|---|---|
| | застройщика | |
| 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве | | |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 54 387 руб.) | 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 564 452 970 руб. |
| | | 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | | 19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 16 285 руб.) | 19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 7 024 832 руб. |
| | | 19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | | 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.3.1.3 | Машино - места | 19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| | | 19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | | 19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |

Изменение опубликовано 10.11.2021г.

Управляющий – индивидуальный предприниматель
 ООО «Специализированный застройщик «Мегалогис»



А.И. Дорожкин