

Изменение № 11

В Проектную декларацию ЖК "Вернадский" 6-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Научной,4 в г.Тамбове

1. Внести изменения в Раздел 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату и читать с следующей редакцией:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	475608
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1294

2. Внести изменения в Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату и читать в следующей редакции:

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа): 539 598 000, 00руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 185 344 966,98 руб
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 354 253 033,02 руб

3. Внести изменения в Раздел 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве и читать в следующей редакции:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		
19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве		
19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 172 из 186)	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 172
	19.7.1.1.2 Нежилые помещения	19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
19.7.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -		
19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0		
19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -		

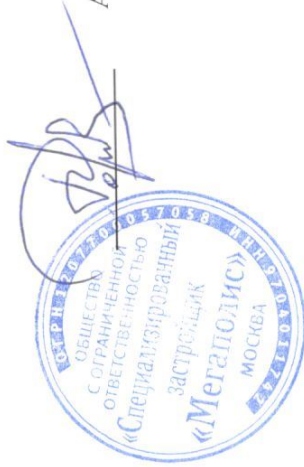
	(заключено договоров 0 из 124)	19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -
	19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 11176,46 кв.м. из 11926,84 кв.м.)	19.7.2 О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 11176,46 кв.м. 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - - 19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - - 19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 0 кв.м 19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - - 19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
	19.7.2.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров на 0 кв.м. из 632,88 кв.м.)	

<p>19.7.2.1.3 Машино - места (заключено договоров на 0,00 кв.м. из 0,00 кв.м.)</p>	<p>- 19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевым строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевым строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевым строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -</p>
<p>19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного кв.м. 61 315 руб.)</p>	<p>19.7.3 О цене договоров участия в долевым строительстве 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 685 283 719 руб. 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0 19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика</p>
<p>19.7.3.1.2 Нежилые помещения (средняя цена одного кв.м. 0 руб.)</p>	<p>19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика</p>

	19.7.3.1.3 Машино - места	<p>-</p> <p>19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу</p> <p>-</p> <p>19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</p> <p>-</p> <p>19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика</p> <p>-</p>
--	------------------------------	---

Изменение опубликовано 08.04.2022г.

**Управляющий – индивидуальный предприниматель
ООО «Специализированный застройщик «Мегapolis»**



А.И. Дорожкин