

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр \_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тамбов

(место составления)

« 22 » июля 20 26 г

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик «ЖК-РАХМАНИНОВ»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1237700762980 ИНН 9728111471 КПП 772801001

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

Юридический адрес: 117342, г. Москва, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КОНЬКОВО, ул.Бутлерова, д.17, помещ.95/3

Почтовый адрес: 392027, г. Тамбов, Научная д. 1А, пом.50, ком. 14

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Научная, 14/1 в городе Тамбове (первый этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства,

Площадь застройки – 755,00 кв.м., строительный объем – 23766,67 куб.м., общая площадь  
квартир (с лоджиями k=0.5) – 4449,50 кв.м., количество квартир – 90 шт., этажность – 9  
эт., количество подъездов – 1, количество этажей – 10 шт.

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, если разрешение выдается на этап)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Тамбов, ул. Научная, 14/1,  
кадастровый номер земельного участка 68:29:0208001:3431

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 68-29-034-2026  
от 17.07.2026 г по 17.07.2028 г

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 68-2-1-3-030837-2026  
от 30.06.2026 года, ООО «АкадемЭкспертиза»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции

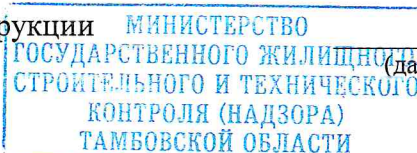
23.07.2026

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

17.07.2028

(дата окончания работ)



8. К настоящему извещению прилагаются: копия разрешения на строительство, положительное заключение негосударственной экспертизы проектной, приказы о назначении ответственных лиц, общий журнал работ для регистрации, копия свидетельства СРО генподрядчика, копия градостроительного плана земельного участка, копии договоров между застройщиком и генподрядной организацией, акт разбивки осей котлована и выноса реперной точки

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.  
Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

**Управляющий**  
**ООО «Специализированный застройщик»**  
**«ЖК-РАХМАНИНОВ»**

(должность)



(подпись)

**А.И. Дорожкин**

(расшифровка подписи)



Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ Г.

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр \_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тамбов  
(место составления)

« 22 » июля 20 26 г

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик «ЖК-РАХМАНИНОВ»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1237700762980 ИНН 9728111471 КПП 772801001

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
Юридический адрес: 117342, г. Москва, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КОНЬКОВО, ул.Бутлерова, д.17, помещ.95/3

Почтовый адрес: 392027, г. Тамбов, Научная д. 1А, пом.50, ком. 14

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

\_\_\_\_\_  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Научная, 14/1 в городе Тамбове (второй этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства,

Площадь застройки – 894,00 кв.м., строительный объем – 29009,63 куб.м., общая площадь  
квартир (с лоджиями k=0.5) – 4899,70 кв.м. количество квартир – 76 шт., этажность – 9 эт.,  
количество подъездов – 2, количество этажей – 10 шт.

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, если разрешение выдается на этап)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Тамбов, ул. Научная, 14/1, кадастровый номер земельного участка 68:29:0208001:3431

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 68-29-035-2026  
от 17.07.2026 г по 17.07.2028 г

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 68-2-1-3-030858-2026 от 30.06.2026 года, ООО «АкадемЭкспертиза»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции

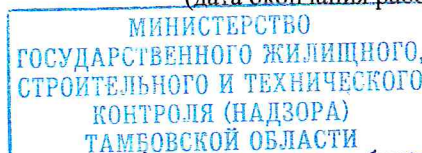
23.07.2026

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

17.07.2028

(дата окончания работ)



8. К настоящему извещению прилагаются: копия разрешения на строительство, положительное заключение негосударственной экспертизы проектной, приказы о назначении ответственных лиц, общий журнал работ для регистрации, копия свидетельства СРО генподрядчика, копия градостроительного плана земельного участка, копии договоров между застройщиком и генподрядной организацией, акт разбивки осей котлована и выноса реперной точки

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

**Управляющий**  
**ООО «Специализированный застройщик»**  
**«ЖК-РАХМАНИНОВ»**

(должность)



(подпись)

**А.И. Дорожкин**

(расшифровка подписи)



Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Исп.: Илясов И. А.  
Моб.: +7-953-713-32-60  
E-mail: igor\_ilyasov@mail.ru