



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНН 6829131408, КПП 682901001, ОГРН 1176820004063

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	68-29-025-2024
1.3. Наименование органа (организации):	<i>министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.02.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом» 392003, Тамбовская обл., г.о. город Тамбов, г. Тамбов, ул. Научная, д. 1А, помещ. 50, ком. 11</i>
2.2.2. ИНН:	6800009250
2.2.3. ОГРН:	1246800001590
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и кладовыми в подвале по ул. Гастелло, 109Б в г. Тамбове</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Тамбовская область</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>г.о.- г. Тамбов</i>

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Тамбов</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Гастелло</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>109Б</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>68:29:0311015:679 68:29:0311015:680 68:29:0311015:691</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>7288,0 кв.м. 1891,0 кв.м. 1151,0 кв.м.</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>25.07.2024</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-68-2-06-0-00-2024-0251-0</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>комитет архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области</i>
4.3.2.1. Дата:	<i>25.03.2024</i>
4.3.2.2. Номер:	<i>РФ-68-2-06-0-00-2024-0095-0</i>
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>управление архитектуры администрации города Тамбова Тамбовской области</i>
4.3.3.1. Дата:	<i>09.01.2025</i>
4.3.3.2. Номер:	<i>РФ-68-2-06-0-00-2025-0001-0</i>
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>комитет архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-

4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лиц ¹	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.05.2024; 29.01.2025
5.4. Номер (при наличии):	1; 2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.03.2023
6.1.1.2. Номер:	68-2-1-3-012787-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.10.2023; 31.01.2025
6.3.2. Номер:	03-2023; 01-2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	Тулупова Наталия Александровна

подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>многоквартирный жилой дом</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1254,38</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>8146,94</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): <i>площадь помещений общественного назначения кв.м (ПОН)</i> <i>ПОН № 1</i> <i>ПОН № 2</i> <i>площадь кладовых в подвале (37 шт.)</i>	<i>270,5</i> <i>165,88</i> <i>104,62</i> <i>202,09</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): <i>площадь квартир</i> <i>общая площадь квартир с коэф. 0,5 и 0,3</i> <i>общая площадь квартир с коэф. 1</i>	<i>5825,48</i> <i>5970,02</i> <i>6198,08</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>114</i>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>2</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>112</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>112</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	<i>34,05</i>
7.1.17. Иные показатели: - <i>строительный объем (куб. м):</i> - <i>в т.ч. подземный:</i> - <i>количество квартир – однокомнатных (штук)</i> - <i>количество квартир – двухкомнатных (штук)</i> - <i>количество квартир – трехкомнатных (штук)</i>	<i>33999,69</i> <i>3171,69</i> <i>52</i> <i>51</i> <i>9</i>

<i>И.о. министра, главного архитектора Тамбовской области</i>		<i>А.А. Филатов</i>
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия