

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 68-000301 от 28.03.2025

**9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-м этаже и кладовыми в подвале по ул. Гастелло, 109Б в г. Тамбове**

**Дата первичного размещения: 28.03.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ДОМ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>392003</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тамбовская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тамбов</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Научная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>11</b> ; Помещение: <b>50</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74752700707</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gk_megapolis@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://megapolistmb.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Дорожкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Альберт</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>683103224414</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "Мегаполис"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6800009250</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246800001590</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.03.2024</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дорожкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Альберт</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>51 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05474521158</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>683103224414</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дорожкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ольга</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>49 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03279106444</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>683100858571</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 317,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 032,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:



	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и кладовыми в подвале по ул. Гастелло, 109Б в г. Тамбове</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тамбовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тамбов</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Тамбов</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Гастелло</b>
	9.2.11	Дом: <b>109Б</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>8146.94 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 198,08 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>472,59 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 670,67 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро кадастровых инженеров</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6829090423</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект-Сервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6832026280</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр лабораторного анализа и технических измерения по центральному федеральному дома</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5042060410</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТ-СЕРВИС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6832026280</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТ-СЕРВИС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6832026280</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>68-2-1-3-012787-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Гастелло"</b>



10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания Мегapolis</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6829121738</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>68-29-025-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.06.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/с</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.05.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.05.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>05.05.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>15.04.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Мегаполис"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6829121738</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>68:29:0311015:680</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 891,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>68:29:0311015:691</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 151,00 м<sup>2</sup></b>

12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>68:29:0311015:679</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 288,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>72</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>20</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Внутри дворовой территории расположена детская игровая площадка, включающая песочницу П1/3,Э скамья С-4"Оптима", транспорт ДЗ/3, Качели маятниковые К-32,"Оптима", детский городок Г-502/1.1"Оптима", скамья С-4"Оптима", комплекс"Воркаут"ВР-14, производства"АВЕНТ".Допускается возможность применения подобного оборудования с аналогичными техническими характеристиками других фирм-изготовителей</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Внутри дворовой территории дома, спортивный комплекс.Комплекс"Воркаут"ВР-23, производства компании"АВЕН"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории расположен один трехкубовый контейнер, находящийся на северо-западе от объекта на расстоянии 150м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение дворовой территории газоном, высадка цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:-понижение бордюрного камня в местах пешеходного перехода, организация тротуарной зоны и дворовых тротуаров покрытием из тротуарной плитки.В жилом доме запроектированы 3 лифта, размерами 2610x1880 мм, которые обеспечивают безопасное и удобное пользование для МГН.Предусмотрены парковочные места для маломобильных лиц, в количестве 12 шт</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение МАФ на детских игровых площадках, принятых по каталогу фирмы"ПИКС".Дворовое освещение предусмотрено светильникам ГКУ 16-150 на Г-образных металлических кронштейнах на козырьках подъездов жилого дома, управление освещением предусмотрено автоматически от фотодатчика.Дата выдачи ТУ 07.06.2024, №280 выданы АО"ОРЭС-Тамбов", выданы сроком до 07.06.2026</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установка малых архитектурных форм компании"ПИКС", на дворовой территории помимо детской и спортивной площадок, предусмотрена хозяйственная площадка, площадка для отдыха взрослых и детей</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32.55 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>13 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РКС-Тамбов</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3661079069</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РКС-Тамбов</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3661079069</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>200-2024/08-053</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Тамбов"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6832003117</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОРЭС"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6800009250</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>280</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>112</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>39</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>39</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.14	2	59.66	2.70
2	Квартира	1	1	44.34	1	41.19	2.70
3	Квартира	1	1	43.05	1	39.90	2.70
4	Квартира	1	1	85.30	3	81.82	2.70
5	Квартира	2	1	63.14	2	59.66	2.70
6	Квартира	2	1	44.34	1	41.19	2.70
7	Квартира	2	1	43.05	1	39.90	2.70
8	Квартира	2	1	85.30	3	81.82	2.70
9	Квартира	3	1	63.14	2	59.66	2.70
10	Квартира	3	1	44.34	1	41.19	2.70
11	Квартира	3	1	43.05	1	39.90	2.70
12	Квартира	3	1	85.30	3	81.82	2.70
13	Квартира	4	1	63.14	2	59.66	2.70
14	Квартира	4	1	44.34	1	41.19	2.70
15	Квартира	4	1	43.05	1	39.90	2.70
16	Квартира	4	1	85.30	3	81.82	2.70
17	Квартира	5	1	63.14	2	59.66	2.70
18	Квартира	5	1	44.34	1	41.19	2.70
19	Квартира	5	1	43.05	1	39.90	2.70
20	Квартира	5	1	85.30	3	81.82	2.70
21	Квартира	6	1	63.14	2	59.66	2.70
22	Квартира	6	1	44.34	1	41.19	2.70
23	Квартира	6	1	43.05	1	39.90	2.70
24	Квартира	6	1	85.30	3	81.82	2.70
25	Квартира	7	1	63.14	2	59.66	2.70
26	Квартира	7	1	44.34	1	41.19	2.70
27	Квартира	7	1	43.05	1	39.90	2.70
28	Квартира	7	1	85.30	3	81.82	2.70
29	Квартира	8	1	63.14	2	59.66	2.70
30	Квартира	8	1	44.34	1	41.19	2.70
31	Квартира	8	1	43.05	1	39.90	2.70
32	Квартира	8	1	85.30	3	81.82	2.70
33	Квартира	9	1	63.14	2	59.66	2.70
34	Квартира	9	1	44.34	1	41.19	2.70
35	Квартира	9	1	43.05	1	39.90	2.70
36	Квартира	9	1	85.30	3	81.82	2.70
37	Квартира	1	2	62.14	2	58.66	2.70
38	Квартира	1	2	44.35	1	41.20	2.70
39	Квартира	1	2	43.20	1	40.05	2.70
40	Квартира	1	2	58.24	2	54.76	2.70
41	Квартира	2	2	62.14	2	58.66	2.70
42	Квартира	2	2	44.35	1	41.20	2.70
43	Квартира	2	2	43.20	1	40.05	2.70
44	Квартира	2	2	58.24	2	54.76	2.70



45	Квартира	3	2	62.14	2	58.66	2.70
46	Квартира	3	2	44.35	1	41.20	2.70
47	Квартира	3	2	43.20	1	40.05	2.70
48	Квартира	3	2	58.24	2	54.76	2.70
49	Квартира	4	2	62.14	2	58.66	2.70
50	Квартира	4	2	44.35	1	41.20	2.70
51	Квартира	4	2	43.20	1	40.05	2.70
52	Квартира	4	2	58.24	2	54.76	2.70
53	Квартира	5	2	62.14	2	58.66	2.70
54	Квартира	5	2	44.35	1	41.20	2.70
55	Квартира	5	2	43.20	1	40.05	2.70
56	Квартира	5	2	58.24	2	54.76	2.70
57	Квартира	6	2	62.14	2	58.66	2.70
58	Квартира	6	2	44.35	1	41.20	2.70
59	Квартира	6	2	43.20	1	40.05	2.70
60	Квартира	6	2	58.24	2	54.76	2.70
61	Квартира	7	2	62.14	2	58.66	2.70
62	Квартира	7	2	44.35	1	41.20	2.70
63	Квартира	7	2	43.20	1	40.05	2.70
64	Квартира	7	2	58.24	2	54.76	2.70
65	Квартира	8	2	62.14	2	58.66	2.70
66	Квартира	8	2	44.35	1	41.20	2.70
67	Квартира	8	2	43.20	1	40.05	2.70
68	Квартира	8	2	58.24	2	54.76	2.70
69	Квартира	9	2	62.14	2	58.66	2.70
70	Квартира	9	2	44.35	1	41.20	2.70
71	Квартира	9	2	43.20	1	40.05	2.70
72	Квартира	9	2	58.24	2	54.76	2.70
73	Квартира	2	3	60.61	2	57.13	2.70
74	Квартира	2	3	44.34	1	41.19	2.70
75	Квартира	2	3	45.21	1	42.06	2.70
76	Квартира	2	3	62.76	2	59.28	2.70
77	Квартира	2	3	62.61	2	59.13	2.70
78	Квартира	3	3	60.61	2	57.13	2.70
79	Квартира	3	3	44.34	1	41.19	2.70
80	Квартира	3	3	45.21	1	42.06	2.70
81	Квартира	3	3	62.76	2	59.28	2.70
82	Квартира	3	3	62.61	2	59.13	2.70
83	Квартира	4	3	60.61	2	57.13	2.70
84	Квартира	4	3	44.34	1	41.19	2.70
85	Квартира	4	3	45.21	1	42.06	2.70
86	Квартира	4	3	62.76	2	59.28	2.70
87	Квартира	4	3	62.61	2	59.13	2.70
88	Квартира	5	3	60.61	2	57.13	2.70
89	Квартира	5	3	44.34	1	41.19	2.70
90	Квартира	5	3	45.21	1	42.06	2.70

91	Квартира	5	3	62.76	2	59.28	2.70
92	Квартира	5	3	62.61	2	59.13	2.70
93	Квартира	6	3	60.61	2	57.13	2.70
94	Квартира	6	3	44.34	1	41.19	2.70
95	Квартира	6	3	45.21	1	42.06	2.70
96	Квартира	6	3	62.76	2	59.28	2.70
97	Квартира	6	3	62.61	2	59.13	2.70
98	Квартира	7	3	60.61	2	57.13	2.70
99	Квартира	7	3	44.34	1	41.19	2.70
100	Квартира	7	3	45.21	1	42.06	2.70
101	Квартира	7	3	62.76	2	59.28	2.70
102	Квартира	7	3	62.61	2	59.13	2.70
103	Квартира	8	3	60.61	2	57.13	2.70
104	Квартира	8	3	44.34	1	41.19	2.70
105	Квартира	8	3	45.21	1	42.06	2.70
106	Квартира	8	3	62.76	2	59.28	2.70
107	Квартира	8	3	62.61	2	59.13	2.70
108	Квартира	9	3	60.61	2	57.13	2.70
109	Квартира	9	3	44.34	1	41.19	2.70
110	Квартира	9	3	45.21	1	42.06	2.70
111	Квартира	9	3	62.76	2	59.28	2.70
112	Квартира	9	3	62.61	2	59.13	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3	Кладовая	-1	3	5.13	Кладовая в подвале	5.13	
4	Кладовая	-1	3	5.13	Кладовая в подвале	5.13	
8	Кладовая	1	3	4.23	Кладовая в подвале	4.23	
9	Кладовая	-1	3	3.65	Кладовая в подвале	3.65	
10	Кладовая	-1	3	3.64	Кладовая в подвале	3.64	
11	Кладовая	1	3	5.98	Кладовая в подвале	5.98	
12	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая в подвале	6.20	
13	Кладовая	-1	3	5.99	Кладовая в подвале	5.99	
14	Кладовая	1	3	6.37	Кладовая в подвале	6.37	
15	Кладовая	-1	3	4.37	Кладовая в подвале	4.37	

16	Кладовая	-1	3	4.37	Кладовая в подвале	4.37	
19	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая в подвале	3.43	
20	Кладовая	-1	3	6.64	Кладовая в подвале	6.64	
21	Кладовая	-1	3	6.64	Кладовая в подвале	6.64	
22	Кладовая	-1	3	5.52	Кладовая в подвале	5.52	
23	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая в подвале	4.90	
30	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая в подвале	4.37	
31	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая в подвале	4.37	
32	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая в подвале	6.40	
33	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая в подвале	3.17	
34	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая в подвале	3.17	
36	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая в подвале	3.98	
42	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая в подвале	5.26	
43	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая в подвале	5.55	
44	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая в подвале	7.50	
45	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая в подвале	7.50	
46	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая в подвале	7.50	
47	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая в подвале	7.50	
48	Кладовая	-1	1	8.82	Кладовая в подвале	8.82	
50	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая в подвале	4.71	
51	Кладовая	-1	2	4.73	Кладовая в подвале	4.73	
53	Кладовая	-1	2	5.55	Кладовая в подвале	5.55	
55	Кладовая	-1	2	5.27	Кладовая в подвале	5.27	
56	Кладовая	-1	2	5.55	Кладовая в подвале	5.55	
57	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая в подвале	7.50	

58	Кладовая	-1	2	5.75	Кладовая в подвале	5.75	
59	Кладовая	-1	2	5.75	Кладовая в подвале	5.75	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	160.88	Офис	160.88	4.20
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	109.62	Офис	109.62	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Вход в подвал	Подвал, секция А		Общественное	7.11		
2	Коридор	Помещение общего пользования, подвал секция А		Общественное	155.42		
3	Электрощитовая	Подвал, секция А		Техническое	12.67		
4	Электрощитовая на ПОН	Подвал, секция А		Техническое	8.58		
5	Помещение для чистки труб	Подвал, секция А		Техническое	4.05		
6	Помещение для чистки труб	Подвал, секция А		Техническое	3.86		
7	Венткамера	Подвал, секция А		Техническое	9.01		
8	Насосная+ВУ	Подвал, секция А		Техническое	11.53		
9	Помещение для чистки труб	Подвал, секция А		Техническое	5.52		
10	Помещение уборочного инвентаря	Подвал, секция А		Техническое	5.52		
11	Теплогенераторная	1 этаж, секция А		Техническое	10.68		
12	Теплогенераторная	1 этаж, секция А		Техническое	9.04		
13	Лестничная клетка	1 этаж, секция А		Общественное	10.34		
14	Тамбур	1 этаж, секция А		Общественное	6.31		
15	Тамбур лифтового холла	1 этаж, секция А		Общественное	4.25		
16	Лестничная клетка	2 этаж секция А		Общественное	10.34		
17	Коридор	2 этаж секция А		Общественное	9.61		
18	Лестничная клетка	3 этаж секция А		Общественное	10.34		
19	Коридор	3 этаж секция А		Общественное	9.61		
20	Лестничная клетка	4 этаж секция А		Общественное	10.34		
21	Коридор	4 этаж секция А		Общественное	9.61		
22	Лестничная клетка	5 этаж секция А		Общественное	10.34		
23	Коридор	5 этаж секция А		Общественное	9.61		
24	Лестничная клетка	6 этаж секция А		Общественное	10.34		
25	Коридор	6 этаж секция А		Общественное	9.61		
26	Лестничная клетка	7 этаж секция А		Общественное	10.34		

27	Коридор	7 этаж секция А	Общественное	9.61
28	Лестничная клетка	8 этаж секция А	Общественное	10.34
29	Коридор	8 этаж секция А	Общественное	9.61
30	Лестничная клетка	9 этаж секция А	Общественное	10.34
31	Коридор	9 этаж секция А	Общественное	9.61
32	Лестничная клетка	Выход на кровлю, секция А	Общественное	15.49
33	Машинное помещение	Выход на кровлю, секция А	Техническое	10.84
34	Помещение общего пользования	Подвал, секция Б	Общественное	329.64
35	Помещение для чистки труб	Подвал, секция Б	Техническое	3.51
36	Помещение для чистки труб	Подвал, секция Б	Техническое	3.85
37	Помещение для чистки труб	Подвал, секция Б	Техническое	3.17
38	Вход в подвал №2	Подвал, секция Б	Общественное	7.82
39	Помещение уборочного инвентаря	Подвал, секция Б	Техническое	3.51
40	Помещение для чистки труб	Подвал, секция Б	Техническое	3.51
41	Помещение для чистки труб	Подвал, секция Б	Техническое	3.85
42	Венткамера	Подвал, секция Б	Техническое	9.04
43	Помещение для чистки труб	Подвал, секция Б	Техническое	5.27
44	Вход в подвал №3	Подвал, секция Б	Общественное	8.05
45	Венткамера	Подвал, секция Б	Техническое	9.04
46	Помещение для чистки труб	Подвал, секция Б	Техническое	5.27
47	Тамбур входной	Подъезд №1, секция Б, 1 этаж	Общественное	6.00
48	Тамбур лифтового холла	Подъезд №1, секция Б, 1 этаж	Общественное	4.25
49	Лестничная клетка	Подъезд №1, секция Б, 1 этаж	Общественное	10.34
50	Коридор	Подъезд №1, секция Б, 1 этаж	Общественное	9.59
51	Тамбур входной	Подъезд №2, секция Б, 1 этаж	Общественное	6.00
52	Тамбур лифтового холла	Подъезд №2, секция Б, 1 этаж	Общественное	4.25
53	Лестничная клетка	Подъезд №2, секция Б, 1 этаж	Общественное	10.34
54	Коридор	Подъезд №2, секция Б, 1 этаж	Общественное	9.59
55	Лестничная клетка	Подъезд №1, секция Б, 2 этаж	Общественное	10.34
56	Коридор	Подъезд №1, секция Б, 2 этаж	Общественное	9.59
57	Лестничная клетка	Подъезд №2, секция Б, 2 этаж	Общественное	10.34
58	Коридор	Подъезд №2, секция Б, 2 этаж	Общественное	9.59
59	Лестничная клетка	Подъезд №1, секция Б, 3 этаж	Общественное	10.34
60	Коридор	Подъезд №1, секция Б, 3 этаж	Общественное	9.59
61	Лестничная клетка	Подъезд №2, секция Б, 3 этаж	Общественное	10.34
62	Коридор	Подъезд №2, секция Б, 3 этаж	Общественное	9.59
63	Лестничная клетка	Подъезд №1, секция Б, 4 этаж	Общественное	10.34
64	Коридор	Подъезд №1, секция Б, 4 этаж	Общественное	9.59
65	Лестничная клетка	Подъезд №2, секция Б, 4 этаж	Общественное	10.34
66	Коридор	Подъезд №2, секция Б, 4 этаж	Общественное	9.59
67	Лестничная клетка	Подъезд №1, секция Б, 5 этаж	Общественное	10.34
68	Коридор	Подъезд №1, секция Б, 5 этаж	Общественное	9.59
69	Лестничная клетка	Подъезд №2, секция Б, 5 этаж	Общественное	10.34
70	Коридор	Подъезд №2, секция Б, 5 этаж	Общественное	9.59
71	Лестничная клетка	Подъезд №1, секция Б, 6 этаж	Общественное	10.34

72	Коридор	Подъезд №1, секция Б, 6 этаж	Общественное	9.59
73	Лестничная клетка	Подъезд №2, секция Б, 6 этаж	Общественное	10.34
74	Коридор	Подъезд №2, секция Б, 6 этаж	Общественное	9.59
75	Лестничная клетка	Подъезд №1, секция Б, 7 этаж	Общественное	10.34
76	Коридор	Подъезд №1, секция Б, 7 этаж	Общественное	9.59
77	Лестничная клетка	Подъезд №2, секция Б, 7 этаж	Общественное	10.34
78	Коридор	Подъезд №2, секция Б, 7 этаж	Общественное	9.59
79	Лестничная клетка	Подъезд №1, секция Б, 8 этаж	Общественное	10.34
80	Коридор	Подъезд №1, секция Б, 8 этаж	Общественное	9.59
81	Лестничная клетка	Подъезд №2, секция Б, 8 этаж	Общественное	10.34
82	Коридор	Подъезд №2, секция Б, 8 этаж	Общественное	9.59
83	Лестничная клетка	Подъезд №1, секция Б, 9 этаж	Общественное	10.34
84	Коридор	Подъезд №1, секция Б, 9 этаж	Общественное	9.59
85	Лестничная клетка	Подъезд №2, секция Б, 9 этаж	Общественное	10.34
86	Коридор	Подъезд №2, секция Б, 9 этаж	Общественное	9.59
87	Лестничная клетка	Подъезд №1, секция А, выход на кровлю	Общественное	15.49
88	Машинное помещение	Подъезд №1, секция А, выход на кровлю	Техническое	10.84
89	Лестничная клетка	Подъезд №1, секция Б, выход на кровлю	Общественное	15.49
90	Машинное помещение	Подъезд №1, секция Б, выход на кровлю	Техническое	10.84
91	Межквартирный коридор	2 этаж, секция А	Общественное	4.68
92	Межквартирный коридор	2 этаж, секция А	Общественное	4.30
93	Межквартирный коридор	3 этаж, секция А	Общественное	4.68
94	Межквартирный коридор	3 этаж, секция А	Общественное	4.30
95	Межквартирный коридор	4 этаж, секция А	Общественное	4.68
96	Межквартирный коридор	4 этаж, секция А	Общественное	4.30
97	Межквартирный коридор	5 этаж, секция А	Общественное	4.68
98	Межквартирный коридор	5 этаж, секция А	Общественное	4.30
99	Межквартирный коридор	6 этаж, секция А	Общественное	4.68
100	Межквартирный коридор	6 этаж, секция А	Общественное	4.30
101	Межквартирный коридор	7 этаж, секция А	Общественное	4.68
102	Межквартирный коридор	7 этаж, секция А	Общественное	4.30
103	Межквартирный коридор	8 этаж, секция А	Общественное	4.68
104	Межквартирный коридор	8 этаж, секция А	Общественное	4.30
105	Межквартирный коридор	9 этаж, секция А	Общественное	4.68
106	Межквартирный коридор	9 этаж, секция А	Общественное	4.30
107	Межквартирный коридор	Подъезд №1, секция Б, 1 этаж	Общественное	3.79
108	Межквартирный коридор	Подъезд №1, секция Б, 1 этаж	Общественное	4.45
109	Межквартирный коридор	Подъезд №2, секция Б, 1 этаж	Общественное	3.07
110	Межквартирный коридор	Подъезд №2, секция Б, 1 этаж	Общественное	4.30
111	Межквартирный коридор	Подъезд №1, секция Б, 2 этаж	Общественное	3.79
112	Межквартирный коридор	Подъезд №1, секция Б, 2 этаж	Общественное	4.45
113	Межквартирный коридор	Подъезд №2, секция Б, 2 этаж	Общественное	3.07
114	Межквартирный коридор	Подъезд №2, секция Б, 2 этаж	Общественное	4.30

115	Межквартирный коридор	Подъезд №1, секция Б, 3 этаж	Общественное	3.79
116	Межквартирный коридор	Подъезд №1, секция Б, 3 этаж	Общественное	4.45
117	Межквартирный коридор	Подъезд №2, секция Б, 3 этаж	Общественное	3.07
118	Межквартирный коридор	Подъезд №2, секция Б, 3 этаж	Общественное	4.30
119	Межквартирный коридор	Подъезд №1, секция Б, 4 этаж	Общественное	3.79
120	Межквартирный коридор	Подъезд №1, секция Б, 4 этаж	Общественное	4.45
121	Межквартирный коридор	Подъезд №2, секция Б, 4 этаж	Общественное	3.07
122	Межквартирный коридор	Подъезд №2, секция Б, 4 этаж	Общественное	4.30
123	Межквартирный коридор	Подъезд №1, секция Б, 5 этаж	Общественное	3.79
124	Межквартирный коридор	Подъезд №1, секция Б, 5 этаж	Общественное	4.45
125	Межквартирный коридор	Подъезд №2, секция Б, 5 этаж	Общественное	3.07
126	Межквартирный коридор	Подъезд №2, секция Б, 5 этаж	Общественное	4.30
127	Межквартирный коридор	Подъезд №1, секция Б, 6 этаж	Общественное	3.79
128	Межквартирный коридор	Подъезд №1, секция Б, 6 этаж	Общественное	4.45
129	Межквартирный коридор	Подъезд №2, секция Б, 6 этаж	Общественное	3.07
130	Межквартирный коридор	Подъезд №2, секция Б, 6 этаж	Общественное	4.30
131	Межквартирный коридор	Подъезд №1, секция Б, 7 этаж	Общественное	3.79
132	Межквартирный коридор	Подъезд №1, секция Б, 7 этаж	Общественное	4.45
133	Межквартирный коридор	Подъезд №2, секция Б, 7 этаж	Общественное	3.07
134	Межквартирный коридор	Подъезд №2, секция Б, 7 этаж	Общественное	4.30
135	Межквартирный коридор	Подъезд №1, секция Б, 8 этаж	Общественное	3.79
136	Межквартирный коридор	Подъезд №1, секция Б, 8 этаж	Общественное	4.45
137	Межквартирный коридор	Подъезд №2, секция Б, 8 этаж	Общественное	3.07
138	Межквартирный коридор	Подъезд №2, секция Б, 8 этаж	Общественное	4.30
139	Межквартирный коридор	Подъезд №1, секция Б, 9 этаж	Общественное	3.79
140	Межквартирный коридор	Подъезд №1, секция Б, 9 этаж	Общественное	4.45
141	Межквартирный коридор	Подъезд №2, секция Б, 9 этаж	Общественное	3.07
142	Межквартирный коридор	Подъезд №2, секция Б, 9 этаж	Общественное	4.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, МОП, 2,3,4 подъезд	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Электрощитовая, МОП, Подвал	ВРУ1	Электроснабжение
3	Подземная часть, Электрощитовая, МОП, Подвал	ВРУ2	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, Водомерный узел,МОП, Подвал	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, МОП	Система водоотведения	Водоотведение

7	Подземная и надземная части, МОП, Кровля, Подвал	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, МОП, Подвал	Сети связи	Видеонаблюдение, телевидение, телефонная связь, интернет, СПС
9	Подземная и надземная части, МОП, Подвал	Газоснабжение	Подача газа
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>	



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>507 451 700,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810011400001681</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>

		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9.298717114295765e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ДОМ", ДОРОЖКИН  
АЛЬБЕРТ ИГОРЕВИЧ, ГОРОД ТАМБОВ**

Действителен: с 04.04.2024 по 04.07.2025