



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНН 6829131408, КПП 682901001, ОГРН 1176820004063

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>21.11.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>68-29-047-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>21.07.2025</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК-Рахманинов» 117342, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково, улица Бутлерова, д. 17, помещение 95/3</i>
2.2.2. ИНН:	<b>9728111471</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1237700762980</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на земельном участке с к.н. 68:29:0208001:2674 в г. Тамбове (1-й этап строительства)</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Тамбовская область</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	<i>г.о. - г. Тамбов</i>

федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Тамбов</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>68:29:0208001:2674</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>7641,0 кв.м.</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>01.08.2023</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-68-2-06-0-00-2023-0911-1</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>управлением архитектуры администрации города Тамбова Тамбовской области</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лиц <sup>1</sup>	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.11.2023
6.1.1.2. Номер:	68-2-1-3-067600-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	-

соответствия:		
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>	
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1307,0</i>	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-	
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>8736,4</i>	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>804,3</i>	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-	
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>117</i>	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>112</i>	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>112</i>	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.1.13. Количество этажей:	<i>10</i>	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>	
7.1.15. Вместимость (человек):	-	
7.1.16. Высота (м):	<i>33,50</i>	
7.1.17. Иные показатели:		
- строительный объем (куб. м):	<i>37485,50</i>	
- в т.ч. подземный:	<i>3482,32</i>	
- общая площадь квартир (с учетом площади балконов или лоджий $k=1$ ) (кв.м)	<i>6224,8</i>	
- общая площадь квартир (с учетом площади балконов или лоджий $k=0,5$ ) (кв.м)	<i>6058,4</i>	
- площадь квартир (без лоджий) (кв.м)	<i>5892,0</i>	
- количество квартир – однокомнатных (штук)	<i>56</i>	
- количество квартир – двухкомнатных (штук)	<i>32</i>	
- количество квартир – трехкомнатных (штук)	<i>24</i>	
- площадь подвала (кв.м)	<i>865,8</i>	

<i>И.о. министра, главного архитектора Тамбовской области</i>		<i>А.А. Филатов</i>
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

22.11.2023

"ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ МИНИСТРА, ГЛАВНОГО  
АРХИТЕКТОРА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Филатов Александр Алексеевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: f6148efe0c1852e6675bfc835d7d14bc

Владелец: Филатов Александр Алексеевич, МИНИСТЕРСТВО

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Действителен с 11.1.2023 по 5.4.2024