

**Акт приема-передачи
к договору купли-продажи земельных участков**

г. Тамбов

«31» мая 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Морей Людмила Юрьевна (01 февраля 1985 года рождения, пол женский, место рождения с. Порохня Волочического района Хмельницкой области УССР, гражданство РФ, паспорт серия 45 16 № 594780 выдан Отделением УФМС России по гор. Москве в поселении Московский 17.05.2016 г., к/п 770-141, зарегистрирована по адресу: г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Лесная, д. 11А, ИНН 362706227003, ОГРНИП 316774600301402 (свидетельство серия 77 № 017843596 от 27.06.2016г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве), именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ» (ОГРН 5167746260919, ИНН 7704377334, юридический адрес: 119019, г. Москва, ул. Арбат, д. 6/2, ком. 1, почтовый адрес: 392027, г. Тамбов, ул. Свободная, д. 16 «Б», офис 3), в лице Генерального директора Дорожкина Альберта Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № 4 от «31» мая 2017 г. «Продавец» передал, а «Покупатель» после произведенного осмотра принял:
— земельный участок площадью 2930 (Две тысячи девятьсот тридцать) кв. м, кадастровый номер 68:29:0208001:267, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажные жилые дома квартирного типа от 1 до 4 этажей, включая мансардный, расположен по адресу: г. Тамбов, ул. Советская (запись регистрации 68:29:0208001:267-68/001/2017-3 от 21.04.2017 г.);
— земельный участок площадью 1602 (Одна тысяча шестьсот два) кв. м, кадастровый номер 68:29:0208001:269, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажные жилые дома квартирного типа от 1 до 4 этажей, включая мансардный, расположен по адресу: г. Тамбов, ул. Советская (запись регистрации 68:29:0208001:269-68/001/2017-3 от 21.04.2017 г.).
2. «Покупатель» осмотрел земельные участки, произвел на них все необходимые исследования, претензий к их состоянию не имеет, подтверждает возможность их использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.
3. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего акта на участках отсутствуют как капитальные, так и временные здания, строения, сооружения, коммуникации. Границы участков вынесены в натуру путем установки штырей на поворотных точках, с момента передачи участков их сохранность обеспечивает «Покупатель».
4. Настоящий акт является подтверждением отсутствия претензий у «Покупателя» в отношении состояния принятых им земельных участков.
5. Настоящий акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для государственного регистрационного органа.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»:

Индивидуальный предприниматель
Морей Людмила Юрьевна
паспорт 45 16 № 594780 выдан Отделением
УФМС России по гор. Москве в поселении
Московский 17.05.2016 г. к/п 770-141
адрес: г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино,
ул. Лесная, д. 11А
ИНН 362706227003
ОГРНИП 316774600301402



Морей Л.Ю.

«Покупатель»:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОСПЕКТ»
юридический адрес: 119019, г. Москва, ул. Арбат,
д. 6/2, ком.1
почтовый адрес: 392027, г. Тамбов, ул. Свободная,
д. 16 «Б», офис 3
ОГРН 5167746260919 ИНН 7704377334
р/с 40702810957010904676 в филиале Банка
«ТРАСТ» (ПАО) в г. Владимир
к/с 30101810200000000761
БИК 041708761



Генеральный директор ООО «ПРОСПЕКТ»
Дорожкин А.И.